

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG NAI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:1783/TB-THADS(KV9)

Đồng Nai, ngày 30 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 28/2023/HNGĐ-ST ngày 17 tháng 4 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 9 - Đồng Nai);

Căn cứ Bản án số 14/2023/HNGĐ-PT ngày 25 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Phước (nay là Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 78/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 123/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế, kê biên xử lý tài sản số 17/QĐ-THADS ngày 19 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Thông báo về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số: 1656/TB-THADS(KV9) ngày 18 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Hợp đồng thẩm định giá số 025174/HĐ-TĐG.MĐC ngày 18 tháng 12 năm 2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 324/2025/242/CT-TĐG.MĐC ngày 26 tháng 12 năm 2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai thông báo cho:

- Người được thi hành án: Bà Hà Thị Thanh, sinh năm 1976, địa chỉ: ấp Phước Tân, xã Tân Phước, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là ấp Phước Tân, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai)

- Người phải thi hành án: Ông Hoàng Thanh Tiểu, sinh năm 1968, địa chỉ: ấp Phước Tiến, xã Tân Phước, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là ấp Phước Tiến, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai)

Kết quả thẩm định giá tài sản:

Mảnh đất có diện tích 12.624,7 m² nằm trong tổng diện tích 25.556,6 m² thuộc thửa đất số 439, tờ bản đồ số 5, tọa lạc tại ấp Nam Đô, xã Tân Phước, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là ấp Nam Đô, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai) có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BB 976729 vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 01293/Tân Phước, ký ngày 22 tháng 7 năm 2011 của Ủy ban nhân dân huyện Đồng Phú cấp cho hộ ông Hoàng Thanh Tiểu và bà Hà Thị Thanh. Theo mảnh trích đo số 005/2024 thì mảnh đất nêu trên có diện tích 12.624,7 m² (trong đó có 1186,3 m² nằm trong hành lang bảo vệ đường bộ và 1376,4 m² nằm trong hành lang bảo vệ sông suối) thuộc thửa đất số 1420, tờ bản đồ số 5, địa chỉ: Ấp Nam Đô, xã Tân Phước, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là ấp Nam Đô, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai) vị trí đất được xác định: Phía Đông giáp: Suối; Phía Tây giáp: Đường đất; Phía Nam giáp: Thửa đất 1254; Phía Bắc giáp: Thửa đất 1421. Tài sản gắn liền với đất có 478 cây cao su 17 năm tuổi và 20 cây điều 20 năm tuổi.

Có giá thẩm định là: 1.967.058.000 đồng (trong đó gồm quyền sử dụng đất có giá thẩm định là 1.767.458.000 đồng; Cây trồng gắn liền với quyền sử dụng đất có giá thẩm định là 199.600.000 đồng)

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản (chi phí cho việc thẩm định giá lại tài sản là 33.693.343 đồng). Việc nộp tạm ứng chi phí định giá lại thì người được thi hành án, người phải thi hành án nộp trực tiếp tại Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9 – Đồng Nai) hoặc chuyển vào tài khoản số **3949.0.1054438.00000** của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai mở tại Kho bạc Nhà nước Khu vực XVII. Đối với chi phí yêu cầu định giá lại vượt quá số tiền nêu trên người được thi hành án hoặc người phải thi hành án phải nộp tiếp phần chi phí định giá lại còn thiếu hoặc được cơ quan Thi hành án hoàn trả lại nếu nộp thừa.

Hết thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày được thông báo hợp lệ thông báo này mà người được thi hành án và người phải thi hành án không có đơn yêu cầu định giá lại và nộp tạm ứng chi phí định giá lại tài sản thì Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai sẽ lấy giá đã thẩm định tài sản nêu trên để làm giá khởi điểm bán đấu giá.

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai thông báo cho ông Hoàng Thanh Tiểu và bà Hà Thị Thanh được biết./.

Nơi nhận:

- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 9 – Đồng Nai;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Đồng Nai;
- Trang thông tin điện tử Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA



CHẤP HÀNH VIÊN

Bùi Hoàng Lâm